

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ
ЗАЛОГОВЫЙ ЦЕНТР ЧЕРНОЗЕМЬЯ**
ОГРН 1144827008842 / ИНН 4823060482 / КПП 482301001,
регистрационный номер записи в государственном реестре
микрофинансовых организаций
651403042005844

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

_____ Косолапов И.П.

« 22 » июня 2018



ИНФОРМАЦИЯ
об условиях предоставления, использования и возврата займов,
заключенных с физическими лицами в целях,
не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности
(под залог движимого имущества)

Настоящие условия предоставления, использования и возврата займов разработаны в соответствии с требованиями Федеральных законов от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

1	Информация о Кредиторе.	
1.1	Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ ЗАЛОГОВЫЙ ЦЕНТР ЧЕРНОЗЕМЬЯ
1.2	Сокращенное наименование:	ООО МКК ЗАЛОГОВЫЙ ЦЕНТР ЧЕРНОЗЕМЬЯ
1.3	Место нахождения:	98001, г. Липецк, ул. Советская д.36 офис 201
1.4	Контактный телефон:	(4742) 390444
1.5	Сайт в сети Интернет:	http://zalog48.ru
1.6	Адрес электронной почты:	390444@bk.ru
1.7	Информация о внесении сведений в государственный реестр микрофинансовых организаций:	регистрационный номер записи в государственном реестре микрофинансовых организаций 651403042005844 от 27.10.2014.
2	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления займа	<p>Заемщиком Кредитора является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дееспособный гражданин РФ; - возраст от 21 до 75 лет; - регистрация в регионе выдачи потребительского займа не менее 3 месяцев; <p>Заем предоставляется под залог принадлежащего Заемщику недвижимого имущества, право собственности на которое (или его долю) зарегистрировано в Росреестре.</p> <p>Заем не предоставляется Заемщику, если сумма основного долга Заемщика перед Кредитором по договорам займа, в случае предоставления такого займа (займов), превысит 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.</p> <p>При обращении Заемщика к Кредитору о предоставлении займа в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей и более, Кредитор сообщает Заемщику о том, что если на дату его обращения к Кредитору у него в течение одного года имеется общий размер платежей по всем кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому займу, превышающий 50% его годового дохода, для Заемщика существует риск неисполнения им обязательств по договору займа и применения к нему штрафных санкций</p>

3	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении займа и принятия кредитором решения относительно этого заявления	Заявление на предоставление займа рассматривается в течение двух дней со дня подачи Кредитору заявления на предоставление займа. В отдельных случаях Кредитор оставляет за собой право на рассмотрение заявления и принятие решения на предоставление займа до пяти дней, следующих за днем подачи заявления на предоставление займа.
3.1	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	<ul style="list-style-type: none"> - паспорт гражданина РФ; - СНИЛС; - пенсионное удостоверение (для пенсионеров); - свидетельство о праве собственности на передаваемый в залог объект недвижимости; - технический паспорт на объект недвижимости; - кадастровый паспорт на земельный участок (при залоге земельного участка); - выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество в отношении объекта недвижимости сроком не более 3-х дней; - нотариальное согласие супруга/супруги на передачу в залог Кредитору объекта недвижимости, либо нотариальное заявление об отсутствии супруга/супруги; - информация об отсутствии исполнительного производства.
4	Виды займа	Кредитор предоставляет заем, обязательства по которому обеспечены ипотекой (залогом недвижимости)
5	Суммы займа и сроки его возврата	Заем от 100 000 рублей до 500 000 рублей На срок до 60 календарных месяцев.
6	Валюты, в которых предоставляется заем	Российский рубль.
7	Способы предоставления займа, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Кредитор передает Заемщику сумму займа наличными в момент подписания договора или перечисляет на счет Заемщика, открытый в кредитной организации.
8	Процентные ставки в процентах годовых	72% годовых
8.1	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом (займом), или порядок ее определения	День получения наличных денежных средств в кассе Общества, или день перечисления денежных средств на счет Заемщика, открытый в кредитной организации.
9	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору займа	Отсутствуют.
10	Диапазоны значений полной стоимости займа по видам займа (определяются с учетом требований Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»)	Не более 1,3*К, Где К – рассчитанное Банком России среднерыночное значение полной стоимости потребительского займа соответствующей категории потребительского займа выдаваемого Кредитором, применяемое в соответствующем календарном квартале.
11	Периодичность платежей заемщика при возврате займа, уплате процентов и иных платежей по займу	Возврат займа и начисленных за пользование заемными денежными средствами процентов Заемщиком производится согласно установленному договором графику платежей. Установленный график платежей является неотъемлемой частью договора займа и предоставляется Заемщику, как приложение к договору займа.
12	Способы возврата заемщиком займа, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ	Погашение займа Заемщиком осуществляется внесением наличных денежных средств в кассу

	исполнения заемщиком обязательств по договору займа	Кредитора, либо перечислением денежных средств на расчетный счет Кредитора
13	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения займа	Заемщик вправе отказаться от получения займа до истечения установленного договором срока его предоставления.
14	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору займа	Залог недвижимого имущества (его доли), принадлежащего Заемщику.
15	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора займа, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	<p>Нарушение Заемщиком сроков возврата основной суммы долга и (или) уплаты процентов по займу влечет ответственность, установленную федеральным законом, Договором потребительского займа, а также возникновение у Кредитора права потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися за пользование заемными денежными средствами процентами и (или) расторжения Договора потребительского займа.</p> <p>В случае нарушения Заемщиком срока уплаты очередного платежа, предусмотренного Графиком платежей, Заемщик обязан помимо уплаты процентов за пользование займом, начиная со дня возникновения задолженности и до дня ее погашения, выплатить неустойку (пени) в размере ключевой ставки Банка России на день заключения соответствующего договора. При этом в случае, если Заемщик в срок, не превышающий 5 (Пять) дней со дня нарушения срока уплаты очередного платежа, предусмотренного Графиком платежей, исполнит свое денежное обязательство, неустойка (пени) Заемщику не начисляется.</p>
16	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского займа, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	<p>Договор займа заключается одновременно с Договором залога.</p> <p>Заемщик обязан застраховать предмет залога на сумму и срок, указанные в Договоре, в выбранной им страховой компании.</p> <p>Условия об обязанности Заемщика заключить другие договоры либо пользоваться услугами Кредитора или третьих лиц за плату в целях заключения договора займа или его исполнения включаются в договор займа только при условии, что Заемщик выразил в письменной форме свое согласие на заключение такого договора и (или) на оказание такой услуги в заявлении о предоставлении займа.</p> <p>Если при предоставлении займа Заемщику за отдельную плату предлагаются дополнительные услуги, оказываемые Кредитором и (или) третьими лицами, включая страхование жизни и (или) здоровья Заемщика в пользу Кредитора, а также иного страхового интереса Заемщика, оформляется заявление о предоставлении займа, содержащее согласие Заемщика на оказание ему таких услуг, в том числе на заключение иных договоров, которые Заемщик обязан заключить в связи с заключением договора займа.</p>
17	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа).	<p>Потребительские займы Кредитор предоставляет только в валюте Российской Федерации.</p> <p>Заемщик, получающий доходы в валюте, отличной от валюты Российской Федерации несет повышенные риски по займу.</p>

18	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского займа, может отличаться от валюты потребительского займа	Потребительские займы Кредитор предоставляет только в валюте Российской Федерации.
19	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа	Запрет уступки Кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа отсутствует.
20	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского займа (при включении в договор потребительского займа условия об использовании заемщиком полученного потребительского займа на определенные цели)	Не применимо.
21	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	<p>При невозможности урегулирования в досудебном порядке, споры подлежат разрешению в суде общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>В случае неисполнения Заемщиком своих обязательств по займу и обращения Кредитора в суд, может быть использована процедура взыскания задолженности с Заемщика в порядке выдачи судебного приказа в суде.</p> <p>В случае заключения Заемщиком оферты с любым Третьей судом, Кредитор вправе оценивать данную оферту, как согласие Заемщика на право выбора Кредитором суда общей юрисдикции или Третьей суда, с которым заключена оферта.</p>
22	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского займа	Договор займа.